

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 15

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 633,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 633,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,63	34,79	660 178,63	628 669,38
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	74 077,42	74 077,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	93 380,66	93 380,66
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	173 239,25	151 085,62
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,67	106 020,85	106 020,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	27 534,07	27 534,07
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 057,71	2 057,71
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	174 513,07	174 513,07

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		662 752,07	651 768,49
Содержание и текущий ремонт		650 824,02	640 548,01
Коммунальные услуги		650 824,02	640 548,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 928,05	11 220,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		467,64	461,78
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		395,52	388,54
		11 064,89	10 370,16
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
		95 316,74	106 300,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		66,94	72,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		53,67	60,65
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 093,26	1 787,99
Содержание и текущий ремонт		94 102,87	104 378,88

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

